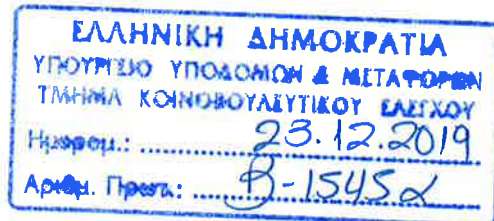




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

Ταχ. Δ/ση : Φαναριωτών 9
Ταχ. Κώδικας : 11471, Αθήνα
Πληροφορίες : Αλεξάνδρου Ανδρέας
Τηλέφωνα : 2106445132
E-mail : gdylky-gram@ggde.gr



☐ ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

☒ EMAIL

Αθήνα 23 / 12 / 2019
Αρ. Πρ. : 3004

ΠΡΟΣ

Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
e-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αρ. 102/17-12-2019 ΑΚΕ

Σας διαβιβάζουμε αναφορικά με το θέμα, την με αρ. πρ.: **Δ18/1589/20-12-2019** απάντηση της Διεύθυνσης που υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών, με την οποία συμφωνούμε και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Η με αρ. πρ.:
Δ18/1589/20-12-2019
απάντηση της αρμόδιας Διεύθυνσης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Φ. Βουλής

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Υ.ΛΙ.Κ.Υ.**

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ, MSc**

Ακριβές Αντίγραφο
Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ημερομηνία: 2019/12/23



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
& ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Δ18)**

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Φαναριωτών 9
Ταχ. Κώδικας : 11471, Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Μπούμπα,
Β. Οικονόμου
Τηλέφωνα : 210-64.12.820
210-64.12.821
E-mail : d6@ggde.gr

✓ ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

✓ EMAIL

Αθήνα 20 Δεκεμβρίου 2019
Αρ. Πρ. : 1589

Προς: Γενικό Δ/ντη Υδραυλικών,
Λιμενικών και Κτηριακών
Υποδομών
κ. Αντ. Κοτσώνη
email: gdylky-gram@ggde.gr
(με συνημμένη την ΑΚΕ των
Βουλευτών)

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση στοιχείων ζητηθέντων με την υπ' αριθμ. 102/17.12.2019 Αίτηση Κατάθεσης
Εγγράφων (ΑΚΕ) των βουλευτών κ. Μάλαμα Κυριακής, κ. Βαρεμένου Γεωργίου και κ.
Σπίρτζη Χρήστου.

ΣΧΕΤ. : α. Το με αρ. πρωτ. Β-1545/18-12-2019 έγγραφο του τμήματος κοινοβουλευτικού ελέγχου του
Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΠ Δ18/1589/19-12-2019).
β. Η με αρ. πρωτ. 102/17.12.2019 ΑΚΕ των βουλευτών κ. Μάλαμα Κυριακής, κ. Βαρεμένου
Γεωργίου και κ. Σπίρτζη Χρήστου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων και ειδικότερα του β' σχετικού με το οποίο ζητούνται η
κατάθεση εγγράφων με θέμα «Πορεία υλοποίησης του φράγματος του Χαβρία στη Χαλκιδική» που
κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η Διεύθυνση Έργων Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων (Δ18) , στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της (ΠΔ 123/2017, ΦΕΚ 151 Α/12-10-2017: «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών») έχει αντικείμενο μεταξύ άλλων το σχεδιασμό, προγραμματισμό, ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής υπηρεσιών για τα έργα ύδρευσης, αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

Ειδικότερα για το έργο του Χαβρία και σύμφωνα με την υπ' αριθ. οικ.786/15 Απόφαση (ΦΕΚ1809 Β'/21-8-15) η Δ18 ασκεί αρμοδιότητα Αναθέτουσας και Προϊσταμένης Αρχής στο έργο "Κατασκευή φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής και συναφών έργων, και Προϊσταμένης αρχής στη μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΦΡΑΓΜΑ ΧΑΒΡΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ - Προμελέτες και Οριστικές Μελέτες Υδραυλικών και λοιπών έργων - Υποστηρικτικές Μελέτες (Τοπογραφική Μελέτη, Περιβαλλοντική Μελέτη, Γεωλογική Μελέτη, Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες κ.λπ.) - Τεύχη Δημοπράτησης».

B. ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το σύνολο του έργου του Φράγματος Χαβρία αλλά και των Δικτύων (Α1, Α2, Β φάση) καθώς και των συνοδών έργων (ΕΕΝ, αντλιοστάσια, κοκ.) διαθέτουν εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους (λήξη ισχύος 31-08-2021). Με την με αρ. πρωτ. οικ.206609/30-12-2011 ΚΥΑ Υ.ΠΕ.ΚΑ και Υπ. Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΒΟΝΤ0-ΥΘ6) εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για το έργο «Φράγμα Χαβρία και Δίκτυα Φράγματος Χαβρία Π.Ε. Χαλκιδικής» (όπως ισχύει μετά την ΑΠ οικ.201995/25-09-2012 τροποποιητική Απόφαση (ΑΔΑ: Β4ΘΔ0-ΧΩ0)). Το έργο "Χαβρία" έχει μελετηθεί στο πλαίσιο των εξής δύο (2) συμβάσεων Β.1) και Β.2):

B.1) «Μελέτη φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής», (εγκεκριμένη μελέτη)

Η μελέτη με τίτλο: «Μελέτη φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής», έχει εγκριθεί και παραληφθεί στο σύνολό της. Συνοπτικά παρατίθεται σύντομη περιγραφή για τη σκοπιμότητα υλοποίησης του έργου του φράγματος (κεφ. Β.1.Ι), ενώ οι κυριότερες εγκριτικές αποφάσεις έχουν συμπεριληφθεί στο κεφ. Β.1.ΙΙ).

B.1.Ι) Σκοπιμότητα του έργου

Το έργο της Οριστικής μελέτης και των συναφών μελετών με τίτλο «Μελέτη φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής», αφορά την κατασκευή φράγματος επί του χειμάρρου Χαβρία στη Νότια Χαλκιδική περί τα 3,0 km ΒΑ του οικισμού Ορμύλιας για την τροφοδοσία: α) υδραγωγείου, το οποίο στην πλήρη ανάπτυξή του (Α1, Α2 και Β' Φάση), θα εκτείνεται σε μια περιοχή 14.000 km² (274 km) και β) του βασικού δικτύου άρδευσης γεωργικής γης συνολικής έκτασης 26.300 στρεμμάτων.

Με το υπόψη έργο θα διατίθενται από τον ταμιευτήρα κατά μέσο όρο και ετησίως περί τα 13,2 εκ. μ³, τα οποία επαρκούν για την ικανοποίηση των αναγκών ύδρευσης ισοδύναμου πληθυσμού 435.000 κατοίκων. Σκοπός του έργου είναι:

1. Η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης των οικισμών και τουριστικών εγκαταστάσεων της νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, περιλαμβανομένων των χερσονήσων Κασσάνδρας και Σιθωνίας (18,97 hm³).
2. Η κάλυψη τμήματος των αναγκών άρδευσης της πεδιάδας Ορμύλιας (10,5 hm³).
3. Η προστασία των υπογείων υδάτων από υπαλμύριση.
4. Αντιπλημμυρική προστασία του κάμπου Ορμύλιας.

B.1.ΙΙ) Κυριότερες Εγκριτικές Αποφάσεις

Το σύνολο των μελετών οι οποίες εκπονήθηκαν στο πλαίσιο της σύμβασης «Μελέτη φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής» (Οριστικές Μελέτες) είναι εγκεκριμένες. Ειδικότερα:

1. Η υπ. αριθμ. Δ6/οικ/2776/24-12-2012 Απόφαση Γεν. Διευθυντή Υδρ. Έργων, με την οποία εγκρίθηκε α) η Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών β) η Οριστική Γεωτεχνική μελέτη φράγματος Χαβρία και γ) η Δυναμική ανάλυση και έλεγχος της σεισμικής επάρκειας του φράγματος Χαβρία.
2. Η με αρ. πρωτ. Δ6/οικ.2777/24-12-2012 Απόφαση Γενικού Διευθυντή Υδρ. Έργων με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Υδραυλική Μελέτη που εκπονήθηκε στα πλαίσια της μελέτης «Μελέτη φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής».
3. Η υπ. αριθμ. Δ6/οικ/440/14-2-2013 Απόφαση Γεν. Διευθυντή Υδρ. Έργων, με την οποία εγκρίθηκαν α) η Οριστική Μελέτη Οδού Προσπέλασης Φράγματος (έργα οδοποιίας) και β) Αρχιτεκτονική μελέτη μικρού υδροηλεκτρικού έργου (Προμελέτη ΜΥΗΕ).
4. Η υπ. αριθμ. Δ6/οικ/441/14-2-2013 Απόφαση Γεν. Διευθυντή Υδρ. Έργων, με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Η/Μ Μελέτη Φράγματος.
5. Η υπ. αριθμ. οικ.221/31-12-2014 Απόφαση της Δ/σης Έργων Ύδρευσης Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων, με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη Οικονομικής Σκοπιμότητας.

6. Η υπ. αριθμ. οικ.222/31-12-2014 Απόφαση της Δ/σης Έργων Ύδρευσης Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων, με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και ο Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ).
7. Η ΑΠ 63/23-01-2015 Απόφαση ΔΕΥΑΕΛ με την οποία εγκρίθηκαν τα Τεύχη Δημοπράτησης.
8. Η ΑΠ 1301/30-9-2016 Απόφαση με την οποία έγινε η Οριστική παραλαβή των μελετών της σύμβασης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ». (ΑΔΑ: ΩΦΦΕ4653ΟΞ-ΙΩΔ).

Β.2) «Μελέτη Εξωτερικών Υδραγωγείων από το φράγμα Χαβρία Ν. Χαλκιδικής και Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού. Προμελέτες και Οριστικές Μελέτες Υδραυλικών και λοιπών Έργων – Υποστηρικτικές Μελέτες (Τοπογραφική Μελέτη, Περιβαλλοντική Μελέτη, Γεωλογική Μελέτη, Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες κλπ) – Τεύχη Δημοπράτησης» (μελέτη σε εξέλιξη).

Οι τεχνικές μελέτες έχουν ολοκληρωθεί, ήτοι έχουν εγκριθεί οι Οριστικές μελέτες ενώ για την ολοκλήρωση τη σύμβασης η κυριότερη εργασία που υπολείπεται αφορά στην συντέλεση των απαλλοτριώσεων. Τελευταία εγκεκριμένη παράταση ολοκλήρωσης της μελέτης η 27^η-6-2020 (ΑΔΑ: Ω25Α465ΧΘΞ-2Φ7).

Β.2.Ι) Σκοπιμότητα του έργου

Με την μελέτη (Α1 Φάση δικτύων) και συνεργατικά με το έργο φράγματος Χαβρία, θα καλυφθούν οι υδρευτικές ανάγκες του 33% του συνόλου των υδατικών αναγκών της Χαλκιδικής, ενώ το μήκος των αγωγών που θα κατασκευαστεί αποτελεί το 25% του συνολικού μήκους των αγωγών των προβλεπόμενων δικτύων. Η διαστασιολόγηση και ο σχεδιασμός των έργων θα είναι τέτοιος, ώστε το προβλεπόμενο δίκτυο να μπορεί να μεταφέρει την παροχή/ζήτηση των κατάντη γεωγραφικά της Α1 Φάσης περιοχών, των οποίων οι οικισμοί ανήκουν στις επόμενες φάσεις της Προκαταρκτικής Μελέτης (Α2 και Β).

Β.2.ΙΙ) Ωριμότητα των Έργων / Κυριότερες Εγκριτικές Αποφάσεις

i) Κυριότερες εγκριτικές αποφάσεις της μελέτης:

1. Η με ΑΠ ΔΕΥΑΕΛ 369/19-07-17 Απόφαση με την οποία έγινε η έγκριση: α) της Προμελέτης Υδραυλικών Έργων, β) της Προμελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) Έργων και γ) της Προμελέτης Χημικής Μηχανικής και Χημικών Εγκαταστάσεων. (ΑΔΑ: 78ΠΠ465ΧΘΞ-ΓΝΕ).
2. Η με ΑΠ Δ18/1626/18/16-09-19 Απόφαση με την οποία έγινε η έγκριση της Τοπογραφικής Μελέτης (κατ. 16), εξαιρουμένων των κτηματογραφήσεων. (ΑΔΑ: ΨΟΜΚ465ΧΘΞ-320)
3. Η με ΑΠ Δ18/1861/18/16-09-19 Απόφαση με την οποία έγινε η έγκριση της Γεωτεχνικής Μελέτης (κατ. 21), και της Γεωλογικής Μελέτης (κατ. 20). (ΑΔΑ: 9ΒΚΔ465ΧΘΞ-ΞΝΤ).
4. Η με ΑΠ Δ18/1060/26-09-19 Απόφαση με την οποία έγινε η Έγκριση της Οριστικής Μελέτης Υδραυλικών Έργων και της Οριστικής Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) Έργων. (ΑΔΑ: Ψ6ΞΚ465ΧΘΞ-ΠΧΑ).

ii) Κυριότερες ενέργειες της Διεύθυνσης Δ18 για την ολοκλήρωση της μελέτης και ωρίμανση του έργου:

1. Το με ΑΠ Δ18/οικ.1210/30-9-2019 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της μελέτης με την οποία δόθηκε εντολή στον μελετητή για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.
2. Το με ΑΠ Δ18/οικ.1291/16-10-2019 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκε από τους ενδιαφερόμενους Δήμους, η κατ' αρχήν σύμφωνη γνώμη τους για συμμετοχή τους στο φορέα διαχείρισης, ο οποίος θα παραλάβει το έργο από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών μετά τη λήξη της διάρκειας ισχύος της σύμβασης ΣΔΙΤ. Οι περισσότεροι Δήμοι έχουν ανταποκριθεί.

3. Τα με ΑΠ Δ18/1268/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1269/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1270/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1271/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1272/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1273/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1274/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1275/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1276/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1277/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1278/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1279/24-10-2019, ΑΠ Δ18/1280/24-10-2019, έγγραφα της Δ18 προς δημόσιους φορείς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί απαλλοτριώσεων, με συνημμένα στοιχεία εντοπισμού των απαλλοτριούμενων εκτάσεων. Αρκετές υπηρεσίες έχουν ανταποκριθεί με την διαβίβαση στοιχείων ενώ αναμένονται οι υπόλοιποι.
4. Το με ΑΠ Δ18/οικ.1446/22-11-2019 έγγραφο με το οποίο η Δ18 αιτείται την προέγκριση ένταξης στην ΣΑΕ 076 του έργου με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για την Κατασκευή του φράγματος Χαβρία» ποσού 30εκ. €
5. Η Σύνταξη 3^{ου} ΣΠ για την εισαγωγή της εργασίας σύνταξης φακέλου ανανέωσης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του συνόλου του έργου (φράγματος, εγκαταστάσεων και δικτύων), οι οποίοι λήγουν την 31-8-2021. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (ΣΔΕ/ΤΚ) γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την έγκρισή του στην από 12-12-2019 Συνεδρίασή του (Συνεδρίαση 38^η/Πράξη 198).

Γ. ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ

Οι δράσεις που έχουν αναληφθεί μέχρι σήμερα, όσον αφορά στην υλοποίηση του έργου «ΦΡΑΓΜΑ ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ (ΕΕΝ) ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Α ΦΑΣΗΣ» και στη διαδικασία για την υπαγωγή του στις διατάξεις του Ν.3385/05, είναι οι ακόλουθες:

Γ.1) Απαλλοτριώσεις

Όσο αφορά στις απαλλοτριώσεις η Δ18 έχει εκκινήσει τη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για την εκτίμηση του κόστους των απαιτούμενων εκτάσεων και των επικειμένων τους, για την λεκάνη κατάκλισης του φράγματος και για το σύνολο των υποδομών και δικτύων του έργου (ολοκλήρωση κτηματογραφήσεων δικτύων εντός δεύτερου τριμήνου 2020). Σύμφωνα με τις σύγχρονες τιμές της αγοράς, αναμένεται μείωση του απαιτούμενου ποσού αποζημίωσης των ιδιοκτητών απαλλοτριούμενων εκτάσεων.

Γ.2) Τρεις (3) Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού, Νομικού και Χρηματοοικονομικού Συμβούλου

Έχουν ανατεθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη τρεις (3) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Τεχνικού, Νομικού και Χρηματοοικονομικού Συμβούλου, εκάστη διάρκειας 30 μηνών, με αντικείμενο την υποβοήθηση της Αναθέτουσας Αρχής (Δ18) κατά τη διαδικασία προετοιμασίας και οριστικοποίησης της βέλτιστης μορφής Σύμπραξης και επιλογής του πλέον κατάλληλου Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης, ο οποίος στο πλαίσιο Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Φορέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) θα αναλάβει την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη συντήρηση και τη λειτουργία του παραπάνω έργου.

Οι εν λόγω συμβάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται συνοπτικά παρακάτω, υλοποιούνται βάσει παράλληλων χρονοδιαγραμμάτων που περιλαμβάνουν έξι (6) κοινά στάδια, εκ των οποίων μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί το Στάδιο Ι, με την ετοιμασία και υποβολή στην Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΕΓΣΔΙΤ) Φακέλου υποβολής Τεχνικοοικονομικής Πρότασης για την υπαγωγή του έργου σε ΣΔΙΤ.

Γ.2.1) Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου προς υποβοήθηση της Δ18 για τις προκαταρκτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού (ΣΔΙΤ) στα πλαίσια κατασκευής του έργου «ΦΡΑΓΜΑ ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ (ΕΕΝ) ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Α' ΦΑΣΗΣ»

Σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. Δ18/οικ.1863/3-12-2018 (Ορθή Επανάληψη 3-1-2019) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, διεξήχθη ηλεκτρονικός διαγωνισμός μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ μεταξύ τεσσάρων προσκληθέντων Οικονομικών Φορέων, με εφαρμογή της διαδικασίας ανάθεσης με πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης (άρθρο 128, παρ. 1, Ν. 4412/2016) και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Κατόπιν ολοκλήρωσης του διαγωνισμού και υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού Αναδόχου, υπογράφηκε στις 7-6-2019 με την Ανάδοχο εταιρεία «NAMA Σύμβουλοι Μηχανικοί και Μελετητές Α.Ε.» σύμβαση ποσού €85.064,00 (με Φ.Π.Α. 24%), η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Μέχρι στιγμής, πέραν της ολοκλήρωσης του Σταδίου Ι, στα πλαίσια της σύμβασης έχει παρασχεθεί υποστήριξη προς την Υπηρεσία επί τεχνικών θεμάτων και ερωτημάτων της ΔΕΣΔΙΤ.

Γ.2.II) Παροχή Υπηρεσιών Νομικού Συμβούλου προς υποβοήθηση της Δ18 για τις προκαταρκτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού (ΣΔΙΤ) στα πλαίσια κατασκευής του έργου «ΦΡΑΓΜΑ ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ (ΕΕΝ) ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Α' ΦΑΣΗΣ»

Σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. Δ18/οικ.1997/20-12-2018 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, διεξήχθη ηλεκτρονικός διαγωνισμός μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ μεταξύ τεσσάρων προσκληθέντων Οικονομικών Φορέων, με εφαρμογή της διαδικασίας ανάθεσης με πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης (άρθρο 128, παρ. 1, Ν. 4412/2016) και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Κατόπιν ολοκλήρωσης του διαγωνισμού και υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού Αναδόχου, υπογράφηκε στις 7-6-2019 με την Ανάδοχο εταιρεία «ΜΑΡΙΑ Ι ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ- ΚΑΤΕΡΙΝΑ Α ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμβαση ποσού €167.400,00 (με Φ.Π.Α. 24%), η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Μέχρι στιγμής, πέραν της ολοκλήρωσης του Σταδίου Ι, στα πλαίσια της σύμβασης έχει παρασχεθεί νομική υποστήριξη προς την Υπηρεσία επί ερωτημάτων της ΔΕΣΔΙΤ.

Γ.2.III) Παροχή Υπηρεσιών Χρηματοοικονομικού Συμβούλου προς υποβοήθηση της Δ18 για τις προκαταρκτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού (ΣΔΙΤ) στα πλαίσια κατασκευής του έργου «ΦΡΑΓΜΑ ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ (ΕΕΝ) ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Α' ΦΑΣΗΣ»

Σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. Δ18/οικ.1864/3-12-2018 (Ορθή Επανάληψη 3-1-2019) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, διεξήχθη ηλεκτρονικός διαγωνισμός μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ μεταξύ τεσσάρων προσκληθέντων Οικονομικών Φορέων, με εφαρμογή της διαδικασίας ανάθεσης με πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης (άρθρο 128, παρ. 1, Ν. 4412/2016) και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Κατόπιν ολοκλήρωσης του διαγωνισμού και υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού Αναδόχου, υπογράφηκε στις 7-6-2019 με την Ανάδοχο εταιρεία «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» σύμβαση ποσού €147.560,00 (με Φ.Π.Α. 24%), η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Μέχρι στιγμής, πέραν της ολοκλήρωσης του Σταδίου Ι, στα πλαίσια της σύμβασης έχει παρασχεθεί υποστήριξη προς την Υπηρεσία επί χρηματοοικονομικών θεμάτων και ερωτημάτων της ΔΕΣΔΙΤ.

Γ.3) Πρόταση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την υπαγωγή του έργου στις διατάξεις του Ν.3389/2005

Στις 6-6-2019 υποβλήθηκε η πρόταση (υπ. αριθ. 357/06-06-2019) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών στην Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΕΓΣΔΙΤ). Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει την Κατασκευή,

Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία του παραπάνω έργου και το οποίο περιλαμβάνει την κατασκευή των εξής υποδομών: α) του Φράγματος Χαβρία και των συνοδών τεχνικών έργων, β) των έργων μεταφοράς από το Φράγμα Χαβρία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Νερού (ΕΕΝ), γ) των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού (ΕΕΝ) δυναμικότητας 55.000 m³/day με πρόβλεψη επέκτασης στα 165.000 m³/day, δ) των έργων μεταφοράς και διάθεσης του νερού σε Δήμους (εξωτερικά δίκτυα μήκους 64 km περίπου, δεξαμενές και αντλιοστάσια) καθώς και ε) δεξαμενής μερισμού, ώστε να είναι δυνατή η άρδευση της περιοχής.

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός του έργου με σύμβαση ΣΔΙΤ εκτιμήθηκε σε 119.235.808,00€, χωρίς ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών κατασκευής και λοιπών εξόδων του ΙΦΣ κατά την κατασκευαστική περίοδο του έργου π.χ. αμοιβές συμβούλων, εγγυητικών επιστολών κλπ.) και των δαπανών διοίκησης διαχείρισης για 27 χρόνια.

Το Έργο χαρακτηρίζεται ως μη ανταποδοτικό, δεδομένου ότι ο ΙΦΣ δεν θα έχει δικαίωμα στην εμπορική εκμετάλλευση του Έργου, ούτε δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε πρόσοδο από τους τελικούς χρήστες. Επομένως, το αντάλλαγμα που δικαιούται ο ΙΦΣ συνίσταται αποκλειστικά στις πληρωμές διαθεσιμότητας που θα καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με σχετικό μηχανισμό πληρωμών, που θα περιλαμβάνεται στη σύμβαση σύμπραξης και θα στηρίζεται σε προδιαγραφές ποιότητας, απόδοσης και αποτελεσμάτων.

Γ.3.Ι) Αρχικές διευκρινήσεις από την ΕΓΣΔΙΤ

Στο πλαίσιο της διαδικασίας αξιολόγησης της ανωτέρω Πρότασης ζητήθηκαν με το από 21-6-2019 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου διευκρινιστικά στοιχεία από την ΕΓΣΔΙΤ. Με το αρ. πρωτ. οικ. 2832/25-6-2019 απαντήθηκαν όλα τα ερωτήματα που είχαν τεθεί από την ΕΓΣΔΙΤ.

Γ.3.ΙΙ) Συμπληρωματικές διευκρινήσεις από την ΕΓΣΔΙΤ

Στη συνέχεια ζητήθηκαν εκ νέου, με το από 01-07-2019 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, πρόσθετες διευκρινήσεις από την ΕΓΣΔΙΤ. Με το αρ. πρωτ. Δ18/1329/16-12-2019 έγγραφο Γενικού Γραμματέα Υποδομών, διαβιβάστηκε το Τεύχος Κωδικοποίησης της κατατεθείσας Πρότασης (υπ. αριθ. 357/06-06-2019), κατόπιν επαναξιολόγησής της, βάσει των διευκρινήσεων που ζητήθηκαν με τα από 21-06-2019 και 01-07-2019 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΕΓΣΔΙΤ, προκειμένου να ενσωματωθούν σ' αυτό όλες οι παρατηρήσεις της.

Γ.3.ΙΙΙ) Ενέργειες της Δ18 μετά την έγκριση του έργου από τη Διυπουργική Επιτροπή

Κατόπιν έγκρισης της εν λόγω πρότασης και υπαγωγής του έργου στις διατάξεις του Νόμου 3389/2005, για την επιλογή Αναδόχου ΙΦΣ θα διεξαχθεί διαγωνιστική διαδικασία κλειστού τύπου (δύο φάσεις: Α' φάση προεπιλογή και Β' φάση υποβολή δεσμευτικών προσφορών), δυνάμει των Ν. 3389/2005 και Ν. 4412/2016, καθώς και της λοιπής συμπληρωματικής νομοθεσίας.

Ειδικότερα, η Κλειστή Διαδικασία κρίνεται προτιμητέα, καθ' ότι το έργο είναι ώριμο, έχουν ήδη εκπονηθεί οι σχετικές μελέτες (ως επί το πλείστο σε επίπεδο οριστικής μελέτης) και έχουν εκδοθεί περιβαλλοντικοί όροι και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η αναζήτηση καινοτόμων λύσεων για την επίτευξη του επιδιωκόμενου σκοπού.

Επιπλέον, δεδομένης της φύσης του Έργου, σκόπιμο είναι να δοθεί έμφαση στην ποιοτική αρτιότητα των χαρακτηριστικών των υποψηφίων αναδόχων, συμπεριλαμβανομένης της εμπειρίας, της τεχνικής ικανότητας και της οικονομικής τους επιφάνειας, που απαιτούνται για την ανάληψη του Έργου. Έτσι, μέσω της επιλογής της Κλειστής Διαδικασίας, έναντι των λοιπών διαδικασιών ανάθεσης, προκρίνεται η ποιοτική αναβάθμιση της διαδικασίας και κατά συνέπεια και του ίδιου του Έργου.

Αναλυτικότερα, κατά την Α' Φάση η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην προκήρυξη της σύμβασης σύμπραξης με τη δημοσίευση πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την οποία καλούνται όλοι οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο διαγωνισμό. Στην προκήρυξη αυτή η αναθέτουσα αρχή περιγράφει σε γενικό πλαίσιο τις ανάγκες που επιθυμεί να καλύψει, χωρίς ειδικότερη αναφορά στον σχεδιασμό του Έργου, την

κατασκευή του και τον τρόπο παροχής της υπηρεσίας. Η αναθέτουσα αρχή, βάσει πλήρως αντικειμενικών κριτηρίων επιλογής, που γνωστοποιούνται με την πρόσκληση, αξιολογεί τις αιτήσεις αυτές και προχωρά στην προεπιλογή των υποψηφίων που πληρούν τα κριτήρια που έχουν τεθεί, μπορεί δε να τεθεί και μέγιστος αριθμός προεπιλεγόμενων υποψηφίων.

Κατά τη Β' Φάση του διαγωνισμού, οι υποψήφιοι θα κληθούν να υποβάλουν την τελική τους δεσμευτική προσφορά, με βάση τις προδιαγραφές που θέτει η αναθέτουσα αρχή. Οι προσφορές αυτές πρέπει να περιλαμβάνουν όλα τα απαιτούμενα και απαραίτητα στοιχεία για την υλοποίηση του Έργου. Η αναθέτουσα αρχή θα αξιολογήσει τις προσφορές με βάση τα προκαθορισμένα κριτήρια ανάθεσης, και θα επιλέξει τον προσωρινό ανάδοχο, ο οποίος θα κληθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση σύμπραξης μετά την προσήκουσα ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας και τον προσυμβατικό έλεγχο εκ μέρους του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η συνολική συμβατική διάρκεια της σύμπραξης πρόκειται να ανέλθει σε τριάντα (30) έτη, εκ των οποίων τρία (3) έτη αφορούν σε κατασκευή (περίοδος κατασκευής) και είκοσι επτά (27) έτη σε λειτουργία των κατασκευασμένων έργων (περίοδος υπηρεσιών), μετά τη λήξη των οποίων το έργο θα μεταβιβασθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Συνημμένα

1. Οι τεχνικές και υποστηρικτικές μελέτες (3 CD).
2. Το αρ. πρωτ. Δ18/1329/16-12-2019 έγγραφο με τα συνημμένα του(1 CD).

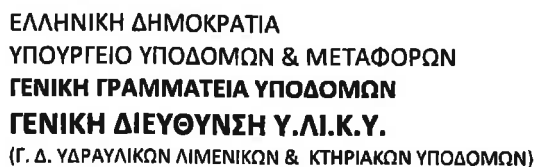
Η Διευθύντρια

Εσωτερική Διανομή:

1. Φακ. Δ/ντριας
2. Τμήμα Μελετών και Προγραμματισμού
3. Τμήμα Κατασκευών
4. Φακ. Βουλής
5. Χρον. Αρχείο

**Βασιλική Τούρτα
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό**





Σχετ. 1315

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Φαναριωτών 9
Ταχ. Κώδ. : 114 71, Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Μπούμπα
B. Οικονόμου
Τηλέφωνο : 210 64128
FAX : 210 6445088
E-mail : d6@ggde.gr

Γενικό Γραμματέα Ιδιωτικών
Επενδύσεων και Σ.Δ.Ι.Τ.
κο Νικόλαο Μαντζούφα
Καραγεώργη Σερβίας 8
101 84 Αθήνα

Σχετ.:

- α)** Η με ΑΠ. 357/06-06-2019 υποβολή πρότασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την υπαγωγή του έργου του θέματος στις διατάξεις του ν. 3389/2005.
- β)** Οι από 21-06-2019 και 01-07-2019 ζητηθείσες διευκρινήσεις από την ΕΓΣΔΙΤ, μέσω μηνύματος ηλ. ταχυδρομείου.
- γ)** Το με ΑΠ ΓΔΥΛΙΚΥ/οικ.2832/25-06-2019 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκαν οι διευκρινιστικές απαντήσεις στην ΕΓΣΔΙΤ.
- δ)** Το ΑΠ 1309/23-10-2019 έγγραφο Γενικού Διευθυντή Υ.Λι.Κ.Υ.

Σε συνέχεια της α' σχετικής Πρότασης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν.3389/2005 του έργου του θέματος, σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα έγγραφα μεταξύ των οποίων και το Τεύχος Κωδικοποίησης της κατατεθείσας

πρότασης (στο συνημμένο με α/α 1) προσαρμοσμένη στις παρατηρήσεις οι οποίες ζητήθηκαν με τα από 21-06-2019 και 01-07-2019 μηνύματα ηλ. ταχυδρομείου της ΕΓΣΔΙΤ (β' σχετικά), και παρακαλούμε για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

- 1) Το δ' σχετικό και τα συνημμένα του
 - Τεύχος της Κωδικοποιημένης Πρότασης
 - Πίνακας Παραδοχών
 - Χρονοδιάγραμμα Έργου
- 2) Πέντε (5) CD με το εξής περιεχόμενο :
 - Τεύχος της Κωδικοποιημένης Πρότασης
 - Χρηματοοικονομικά Μοντέλα
 - Πίνακας Παραδοχών

Κοινοποίηση:

- 1) Γραφείο Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
κ. Κωνσταντίνου Αχ. Καραμανλή
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδομών
κ. Γεωργίου Καραγιάννη
- 3) Γενικό Διευθυντή Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
κο Αντώνιο Κοτσώνη

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φακ. Δ/ντριας
2. Τμήμα Μελετών & Προγρ/μου
3. Τμήμα Κατασκευών
4. Φ. «ΣΔΙΤ» ΧΑΒΡΙΑΣ-Τ.Σ.
5. Φ. «ΣΔΙΤ» ΧΑΒΡΙΑΣ-Χ/Ο.Σ.
6. Φ. «ΣΔΙΤ» ΧΑΒΡΙΑΣ-Ν.Σ.
7. Χρονολογικό Αρχείο





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
& ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Δ18)**

Τμήμα Μελετών και Προγρ/μου &
Τμήμα Κατασκευών

Ταχ. Δ/νση : Φαναριωτών 9
Ταχ. Κώδικας : 11471, Αθήνα
Πληροφορίες : Β. Οικονόμου
Αικ.Μπούμπα
Τηλέφωνο : 210 6412811
Fax : 210 6445064
E-mail : d6@ggde.gr

x	ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ	e-mail
---	-------------	--------

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2019
Αρ. Πρωτ.: 1309
Σχετ.: 1194,1195,1217,1219,
1250,1306,1307

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ-ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΔΙΤ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005 ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:«ΦΡΑΓΜΑ
ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ (ΕΕΝ) ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Α ΦΑΣΗΣ»

1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ο Δημόσιος Φορέας που υποβάλλει την πρόταση και είναι αρμόδιος για την υλοποίηση του Έργου είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΥΠ.Υ.ΜΕ.), δια της η Διεύθυνσης Έργων Ύδρευσης, Αποχέτευσης & Επεξεργασίας Λυμάτων (Δ18) της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών. Στις αρμοδιότητες της Δ18 περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, ο οικονομικός σχεδιασμός και προγραμματισμός έργων ύδρευσης και η μέριμνα για τη χρηματοδότησή τους.

2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

Το αντικείμενο της Σύμπραξης είναι η **Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία του προτεινόμενου έργου «ΦΡΑΓΜΑ ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ (ΕΕΝ) ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Α ΦΑΣΗΣ»** και περιλαμβάνει την κατασκευή των εξής υποδομών:

1. του Φράγματος Χαβρία και των συνοδών τεχνικών έργων,
2. των έργων μεταφοράς από το Φράγμα Χαβρία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Νερού (ΕΕΝ).
3. των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού (ΕΕΝ) δυναμικότητας 55.000 m³/day με πρόβλεψη επέκτασης στα 165.000 m³/day, και

4. των έργων μεταφοράς και διάθεσης του νερού σε Δήμους (εξωτερικά δίκτυα μήκους 62 km περίπου, δεξαμενές και αντλιοστάσια).

Βασική πηγή ύδρευσης αποτελεί η υλοποίηση του έργου ταμίευσης (φράγματος) των επιφανειακών υδάτων στον ποταμό Χαβρία στην περιοχή της Ορμύλιας, ενώ η ύδρευση θα γίνεται μέσω εκτεταμένων εξωτερικών δικτύων με αρχή μία νέα Εγκατάσταση Επεξεργασίας Νερού (ΕΕΝ) σε περιοχή κατάντη του φράγματος.

Το σύνολο των έργων των δικτύων έχουν μελετηθεί στο πλαίσιο εκπόνησης της εγκεκριμένης μελέτης με τίτλο «**Προκαταρκτική Μελέτη Εξωτερικών Δικτύων Ύδρευσης από το Φράγμα Χαβρία**» (ΥΠΥΜΕΔΙ/Δ6/18.02.2011) και έχουν χωριστεί σε δύο Φάσεις: Δίκτυα Α και Β φάσης. Τα δίκτυα της Α φάσης περιλαμβάνουν τις επιμέρους Α1 και Α2 Φάσεις. Ο διαχωρισμός των έργων σε Α και Β Φάση έγινε κατά τέτοιο τρόπο ώστε να ικανοποιούνται ισοβαρώς οι ανάγκες των οικισμών της Ανατολικής και Δυτικής Χαλκιδικής. Ο περαιτέρω διαχωρισμός του αντικειμένου της μελέτης της Α Φάσης σε Α1 και Α2 Φάση έγινε με τρόπο τέτοιο, ώστε να είναι εφικτή η τμηματική λειτουργία του έργου και να μην προκύπτουν τεχνικά προβλήματα στο Υδραγωγείο Χαβρία στην περίπτωση υλοποίησης των έργων σε στάδια. **Για τα έργα της Α1 φάσης που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση ΣΔΙΤ υπάρχουν εγκεκριμένες οριστικές μελέτες.**

Η ποσοτική διανομή του διωλισμένου ύδατος στις κατά τόπους ΔΕΥΑ και η τιμολόγηση των υπηρεσιών ύδρευσης από τις δεξαμενές προς τις κατά τόπους ΔΕΥΑ θα γίνεται από τον Φορέα Διαχείρισης, ο οποίος προβλέπεται να συσταθεί βάσει ειδικής μελέτης, η οποία θα εκπονηθεί στο αμέσως προσεχές διάστημα από την Δ18, σε συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους Δήμους που ενημερώθηκαν σχετικά. Κατά τη μελέτη του Φορέα Διαχείρισης θα συνεκτιμηθούν οι υπάρχοντες φορείς ύδρευσης στην ευρύτερη περιοχής μελέτης (Δ.Ε.Υ.Α, Σύνδεσμοι Ύδρευσης κ.α.), το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο ίδρυσης φορέων διαχείρισης νερού, καθώς και η διεθνής εμπειρία από τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας αντίστοιχων φορέων.

3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας, αναγκαιότητας και άμεσης υλοποίησης του έργου

Βασικός σκοπός του έργου είναι:

- Η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του 33% του συνόλου των αναγκών της Χαλκιδικής,
- Η δημιουργία υποδομών για μελλοντική κάλυψη τμήματος των αναγκών άρδευσης της πεδιάδας Ορμύλιας,
- Η προστασία των υπογείων υδάτων από υφαλμύριση,
- Η αντιπλημμυρική προστασία του κάμπου Ορμύλιας.

Με την υλοποίηση του Έργου, επιτυγχάνεται:

- Η αντιμετώπιση του χρονίζοντος προβλήματος πρόσβασης στην περιοχή της Χαλκιδικής σε επαρκείς ποσότητες και καλής ποιοτικής κατάστασης πόσιμου νερού, ιδίως κατά τους θερινούς μήνες (περίοδος αιχμής ζήτησης λόγω τουρισμού).
- Η βελτιστοποίηση των υφιστάμενων μεθόδων αποθήκευσης νερού και δημιουργία νέων, ιδίως με την αντικατάσταση αντλήσεων κατά τη διάρκεια των περιόδων χαμηλής ροής.

- Η αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος με την διασφάλιση πόσιμου νερού ως μέτρου περαιτέρω τουριστικής ανάπτυξης.
- Η αναβάθμιση της χημικής κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία έχουν υποστεί υφαλμύρωση λόγω της υπεράντλησης.

Με το έργο θα καλυφθούν οι υδρευτικές ανάγκες του 33% του συνόλου των υδατικών αναγκών της Χαλκιδικής, ενώ το μήκος των αγωγών που θα κατασκευαστούν αποτελεί το 23% του συνολικού μήκους των αγωγών των προβλεπόμενων δικτύων για τις επόμενες φάσεις.

Αναμενόμενα Πλεονεκτήματα για το Δημόσιο

Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου με ΣΔΙΤ, κρίνεται σκόπιμη και πρόσφορη, μεταξύ άλλων και για τους ακόλουθους λόγους:

1. Βελτιώνεται η οικονομική αποδοτικότητα των πόρων του Δημοσίου, επειδή λόγω των περιορισμών στη διαχείριση δημοσιονομικών πόρων είναι δύσκολη η εξεύρεση πόρων για την κατασκευή του έργου με δημόσια σύμβαση. Με την υιοθέτηση της υλοποίησης του έργου με σύμβαση ΣΔΙΤ δίνεται η δυνατότητα αποπληρωμής του έργου σε ικανό χρονικό ορίζοντα και παράλληλα στην διοχέτευση πόρων σε άλλους τομείς άσκησης πολιτικής, για τους οποίους η παρούσα συγκυρία απαιτεί άμεσες παρεμβάσεις.
2. Το Δημόσιο δεν επιβαρύνεται αμέσως με τη διάθεση ιδίων πόρων, ούτε με δανεισμό για την εκτέλεση του προτεινόμενου έργου.
3. Κατανέμονται ορθολογικότερα οι κίνδυνοι μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ιδίως με την ανάληψη από τον ΙΦΣ των κινδύνων (κατασκευής του έργου, επίτευξης των προβλεπόμενων προδιαγραφών κατασκευής και λειτουργίας του Έργου και συντήρησης και καλής λειτουργίας του Έργου κατά τα υψηλότερα πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας.
4. Από την προκαταρκτική χρηματοοικονομική ανάλυση του έργου προκύπτει ότι αυτό είναι βιώσιμο και χρηματοδοτήσιμο με συνήθη τραπεζικά κριτήρια.

4 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

Η προτεινόμενη σύμπραξη πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 3389/2005, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά, για την υπαγωγή ενός έργου στο ν. 3389/2005.

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης σύμπραξης, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση (αποκλειστικά ή σε συνδυασμό με χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου), λειτουργία και συντήρηση του Φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής, των εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και των εξωτερικών δικτύων ύδρευσης. Η συνολική συμβατική διάρκεια της σύμπραξης ανέρχεται σε τριάντα (30) έτη.

Το Έργο χαρακτηρίζεται ως μη ανταποδοτικό, δεδομένου ότι ο ΙΦΣ δεν θα έχει δικαίωμα στην εμπορική εκμετάλλευση του Έργου, ούτε δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε πρόσοδο από τους τελικούς χρήστες. Επομένως, το αντάλλαγμα που δικαιούται ο ΙΦΣ συνίσταται αποκλειστικά στις πληρωμές διαθεσιμότητας που θα καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με σχετικό μηχανισμό πληρωμών, που θα περιλαμβάνεται στη σύμβαση σύμπραξης και θα στηρίζεται σε προδιαγραφές ποιότητας, απόδοσης και αποτελεσμάτων.

Ο καταμερισμός κινδύνων μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ στη Σύμβαση Σύμπραξης, θα

ακολουθεί τις συνήθεις πρακτικές έργων ΣΔΙΤ.

5 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Η εκτίμηση του προϋπολογισμού κατασκευής και λειτουργίας του έργου βασίστηκε στις προμετρήσεις των υφιστάμενων μελετών του έργου και σε ιστορικά στοιχεία από προσπάτως δημοπρατημένα και εν λειτουργία έργα και συγκεκριμένα το έργο ύδρευσης Ηρακλείου – Αγ. Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη και το έργο ύδρευσης Ρόδου από το φράγμα Γαδουρά.

Το συνολικό κόστος κατασκευαστικής περιόδου του έργου, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών κατασκευής και λοιπών εξόδων του ΙΦΣ (π.χ. αμοιβές συμβούλων, Ανεξάρτητου Ελεγκτή, διοικητικών εξόδων ΙΦΣ, εγγυητικών επιστολών κλπ.) **εκτιμήθηκε σε 86.320.868 €, χωρίς ΦΠΑ.**

Το Κόστος Λειτουργίας και Ελαφριάς Συντήρησης εκτιμήθηκε στο ποσό των 2.218.391 €/έτος και αρχίζει από το 1ο εξάμηνο λειτουργίας. Για το Κόστος Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής έχει θεωρηθεί κόστος αντικατάστασης Η/Μ εξοπλισμού περίπου 10.000.000€ συνολικά για τη **διάρκεια λειτουργίας των 27 ετών του έργου**. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει το σύνολο των Η/Μ έργων για τα οποία η πρώτη αντικατάσταση εκτιμάται στα 15 έτη και η δεύτερη στο τελευταίο έτος της σύμβασης, προκειμένου οι εν λόγω εγκαταστάσεις κατά την επιστροφή του έργου στο Δημόσιο να έχουν υπολειπόμενη διάρκεια ζωής τουλάχιστον 15 έτη. **Η κατασκευαστική περίοδος εκτιμάται στα 3 έτη.**

Εξετάστηκαν τρία σενάρια ανάλογα με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου στο έργο, ως εξής:

1. ΣΕΝΑΡΙΟ Α: Χρηματοδότηση με Μακροπρόθεσμο Δανεισμό σε ποσοστό 70% και Ιδία Συμμετοχή σε ποσοστό 30%, χωρίς Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου.
2. ΣΕΝΑΡΙΟ Β: Χρηματοδότηση με Μακροπρόθεσμο Δανεισμό σε ποσοστό 60%, Ιδία Συμμετοχή σε ποσοστό 25% και Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου σε ποσοστό 15% και
3. ΣΕΝΑΡΙΟ Γ: Χρηματοδότηση με Μακροπρόθεσμο Δανεισμό σε ποσοστό 50%, Ιδία Συμμετοχή σε ποσοστό 20% και Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου σε ποσοστό 30%.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα των τριών σεναρίων, με επιτόκιο προεξόφλησης 7,53% για τον υπολογισμό της καθαρής παρούσας αξίας των προβλεπόμενων αμοιβών διαθεσιμότητας, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Σενάριο	Αμοιβές Διαθεσιμότητας (€ /έτος)	Ιδία Συμμετοχή (ποσοστό επί των συνολικών κεφαλαίων)	IRR Cash Flow- Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης Ιδίας Συμμετοχής (μέσω Καθαρών ταμειακών Ροών)	Χρημ/κή Συμβολή Δημοσίου	Συνολική Συμβατική Διάρκεια (έτη)	Μέσος Δείκτης DSCR*	Δείκτης LLCR*
A	9.902.000	30,00%	11,00%	X	30	1,61	1,76
B	8.788.000	25,00%	11,00%	✓ (15%)	30	1,59	1,74
Γ	7.663.000	20,00%	11,00%	✓ (30%)	30	1,56	1,72

*: Debt Service Coverage Ratio & Lifetime Loan Coverage Ratio, υπολογίσθηκαν για την διάρκεια του μακροπρόθεσμου δανεισμού

Η ονομαστική απόδοση της ιδίας συμμετοχής στην επένδυση μέσω των καθαρών ταμειακών ροών εμφανίζεται στο σύνολο των σεναρίων με διψήφια ποσοστό επί τοις εκατό. Οι δείκτες απόδοσης εν

γίνει εμφανίζουν αρκετά ικανοποιητικές τιμές, όπως και οι δείκτες επικάλυψης χρέους και επανάκτησης κεφαλαίου.

Σενάριο	Project IRR	IRR Cash Flow- Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης Ιδίας Συμμετοχής (μέσω Καθαρών ταμειακών Ροών)	Περίοδος Επανάκτησης Ιδίας Συμμετοχής (σε έτη)
A	7,41%	11,00%	8
B	5,60%	11,00%	7
Γ	3,63%	11,00%	8

6 ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ωρίμανση Έργου

1. Μελέτες: Το σύνολο των μελετών οι οποίες εκπονήθηκαν στο πλαίσιο της σύμβασης «Μελέτη φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής» (Οριστικές Μελέτες για το φράγμα) είναι **εγκεκριμένες**. Πρόσφατα εγκρίθηκε και η Οριστική μελέτη των υδραυλικών και των ηλεκτρομηχανολογικών έργων των υποδομών μεταφοράς νερού για επεξεργασία/Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Νερού (ΕΕΝ)/Δίκτυα διανομής (Α1 Φάσης)(με την ΑΠ 1060/26-09-2019 Απόφαση) και έχει δοθεί εντολή στους μελετητές της σύμβασης για την εκπόνηση των απαραίτητων κτηματογραφήσεων για την έναρξη των διαδικασιών των απαλλοτριώσεων.
2. Περιβαλλοντική Αδειοδότηση: Το σύνολο του έργου **διαθέτει εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους** (λήξη ισχύος 31-08-2021).
3. Απαλλοτριώσεις: Έχουν ήδη γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για την εγγραφή ποσού 30 εκ. € στο ΠΔΕ (ΣΑΕ 076) για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης, ενώ παράλληλα η Διεύθυνση Έργων Ύδρευσης Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων (Δ18) έχει εκκινήσει τη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για την εκτίμηση του κόστους των απαιτούμενων εκτάσεων και των επικειμένων τους, για την λεκάνη κατάκλισης του φράγματος και για το σύνολο των υποδομών και δικτύων του έργου (ολοκλήρωση κτηματογραφήσεων εντός του 4ου τριμήνου 2019). Σύμφωνα με τις σύγχρονες τιμές της αγοράς, αναμένεται μείωση του απαιτούμενου ποσού αποζημίωσης των ιδιοκτητών απαλλοτριούμενων εκτάσεων.

Τα κυριότερα τεχνικά ζητήματα, τα οποία θα πρέπει να ωριμάσουν πριν από την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, αλλά και να διευθετηθούν πριν τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης και τη θέση αυτής σε ισχύ, αφορούν στην κήρυξη και συντέλεση των απαλλοτριώσεων, καθώς και τη σύσταση του Φορέα Διαχείρισης.

Αποδοχή έργου από την τοπική κοινωνία και κοινή γνώμη

4. Το έργο φαίνεται ότι έχει αποδοχή από την τοπική κοινωνία και κοινή γνώμη, από τις παρακάτω δράσεις:
 - Στο πλαίσιο της διαβούλευσης της ΜΠΕ του έργου (2010), στελέχη του Υπουργείου μαζί με

τους μελετητές παρουσίασαν το έργο στην τοπική κοινωνία, όπου εκφράστηκε ένθερμα η υποστήριξη προς το έργο.

- Κατά τη διαδικασία της διαβούλευσης της ΜΠΕ του έργου, η οποία προηγείται της έκδοσης της Απόφασης των Περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) δεν διατυπώθηκαν αντιρρήσεις από την τοπική κοινωνία αναφορικά με την υλοποίησή του.
- Έχει ήδη ζητηθεί η κατ' αρχήν σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Δήμων για τη συμμετοχή τους στο Φορέα Διαχείρισης του έργου, ο οποίος θα παραλάβει το έργο από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών μετά τη λήξη της διάρκειας ισχύος της Σύμβασης ΣΔΙΤ (με το ΑΠ Δ18/οικ.1291/16-10-2019 έγγραφο).

7 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα του έργου έως την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης παρουσιάζεται στον συνημμένο πίνακα, από τον οποίο προκύπτει ότι αν ξεκινήσουν αμέσως οι διαγωνιστικές διαδικασίες, η υπογραφή της σύμβασης ΣΔΙΤ προβλέπεται για Σεπτέμβριο του 2021.

Συνημμένα:

- 1) Χρονοδιάγραμμα
- 2) Πίνακας Παραδοχών
- 3) Κωδικοποιημένη Πρόταση

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Γραφείο Υπουργού ΥΜΕ
κ. Κωνσταντίνου Αχ. Καραμανλή
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Υποδομών
κ. Γεωργ. Καραγιάννη
- 3) Γεν. Δ/ντή Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
κ. Αντώνη Κοτσώνη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Φ. «ΣΔΙΤ» ΧΑΒΡΙΑΣ-Τ.Σ.
3. Φ. «ΣΔΙΤ» ΧΑΒΡΙΑΣ-Χ/Ο.Σ.
4. Φ. «ΣΔΙΤ» ΧΑΒΡΙΑΣ-Ν.Σ.
5. Φακ. Δ/ντριας
6. Τμήμα Μελετών & Προγρ/μου
7. Τμήμα Κατασκευών

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΤΣΩΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, MSc**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.Δ.Κ.Υ.

(Γ. Δ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ & ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Δ18)

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠ Δ18/1309/23-10-2019

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ- ΕΩΣ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ		2019												2020												2021											
		ΔΕΚ	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ		
ΒΗΜΑ 1	ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙ'ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΔΙΤ																																				
ΒΗΜΑ 2	ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΔΙΤ ΦΑΣΗ Α'																																				
ΒΗΜΑ 3	ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ																																				
ΒΗΜΑ 4	ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ																																				
ΒΗΜΑ 5	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΦΑΣΗ Β'																																				
ΒΗΜΑ 6	ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ																																				
ΒΗΜΑ 7	ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ/ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ																																				



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.Α.Ι.Κ.Υ.
(Γ. Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΤΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Δ18)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ: ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ: ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΕ

Παραδοχές & Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικού
Μοντέλου

Χρηματοοικονομικό
Μοντέλο Πρότασης
Υπαγωγής

Επικαιροποιημένο
Χρηματοοικονομικό Μοντέλο

Γενικές Παραδοχές	Ποσά σε €	Ποσά σε €
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής	1-Μαρ-24	1-Σεπ-20
Επιθυμητό IRR	10,97%	11,00%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	6,00%	7,53%
Καθαρή Παρούσα Αξία Ετησίων Ενιαίων Χρεώσεων (χωρίς ΦΠΑ)	146.062.377	118.476.778
Ετήσια Ενιαία Χρέωση (χωρίς ΦΠΑ)	10.500.000	9.902.000
Αναπροσαρμοστέο Στοιχείο Ενιαίας Χρέωσης προς Ετήσια Ενιαία Χρέωση	30%	40%
Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Σύμπραξης	1-Μαρ-21	1-Σεπ-21
Διάρκεια Σύμπραξης	30	30
Διάρκεια Κατασκευής	3	3
Διάρκεια Λειτουργίας	27	27

Κατασκευαστική Δαπάνη Έργου (χωρίς ΦΠΑ)	Ποσά σε €	Ποσά σε €
Έργα Πολιτικού Μηχανικού:	52.140.578	52.140.578
Έργα Ηλεκτρομηχανολογικά:	4.965.586	4.965.586
Γενικά έξοδα και ΟΕ (18%):	10.279.110	10.279.110
Απρόβλεπτα (9%):	6.064.675	6.064.675
Για Αναθεώρηση (4%):	2.900.920	2.900.920
Λοιπές Δαπάνες Περιόδου Κατασκευής ΙΦΣ	9.970.000	9.970.000
Συνολικό Κόστος Περιόδου Κατασκευής	86.320.868,65	86.320.868,65

Αρχικό Κόστος Κινητοποίησης	Ποσά σε €	Ποσά σε €
Σύμβουλοι LTA, LA, Insurance κ.α.	550.000	550.000
Έξοδα Εκκίνησης SPV	1.500.000	1.500.000
Κόστος Σχεδίασης	100.000	100.000
Αρχικό Κόστος Κινητοποίησης	2.150.000	2.150.000

Βασικές Χρηματοδοτικές Υποθέσεις	Τραπεζικός Δανεισμός	Τραπεζικός Δανεισμός
Μόχλευση	70/30 %	70/30 %
Επιτόκιο	5,00%	5,00%
Διάρκεια Δανείου	25	25
Κεφαλαιοποίηση τόκων κατασκευαστικής περιόδου	ναι	όχι

Συνοδεύει το ΑΠ Δ18/1309/23-10-2019 έγγραφο

	Δάνειο ΦΠΑ	Δάνειο ΦΠΑ
Επιτόκιο	4,00%	4,00%
Διάρκεια Δανείου	6	6

Αποθεματικός Λογαριασμός για εξυπηρέτηση Δανείων (έτος)	% των Κόστους Έργου	% των Δανειακών Αναγκών
t+1	2,5%	50%

Αποθεματικός Λογαριασμός για Βαριά Συντήρηση (έτος)	% των Κόστους Έργου	% της Δαπάνης Συντήρησης
t+1	7,5%	100%
t+2	7,5%	75%
t+3	7,5%	50%
t+4	7,5%	25%
t+5	7,5%	0%

Βαριά Συντήρηση	Ποσά σε €	Ποσά σε €
Βαριά Συντήρηση (% της Κατασκευαστικής Δαπάνης)	5,75%	5,75%
Η Βαριά Συντήρηση πραγματοποιείται:	το 15ο και το 27ο έτος λειτουργίας	το 15ο και το 27ο έτος λειτουργίας

Ετήσια Λειτουργικά Έξοδα	Ποσά σε €	Ποσά σε €
Συντήρηση Έργων ΠΜ	307.630	307.630
Συντήρηση Έργων ΗΜ	87.891	87.891
Δαπάνες Ενέργειας	86.954	86.954
Δαπάνες Χημικών	370.050	370.050
Δαπάνες Προσωπικού ΕΕΝ	303.500	412.000
Δαπάνες Προσωπικού Φράγματος	512.400	554.400
Λοιπές Δαπάνες Διοίκησης και Λειτουργίας ΙΦΣ	399.466	399.466
Σύνολο	2.067.891	2.218.391